

**TABELA OPROCENTOWANIA PRODUKTÓW
BANKU SPÓŁDZIELCZEGO W KARCZEWIE DLA KLIENTÓW INDYWIDUALNYCH
KONTO OSOBISTE**

TAB. 1 Rachunki oszczędnościowo-rozliczeniowe

Lp.	Rodzaj rachunku	oprocentowanie
		zmienne
1.	Rachunek oszczędnościowo-rozliczeniowy Rachunek oszczędnościowo-rozliczeniowy prowadzony w ramach Umowy: UNIKONTO typu: STANDARD, SILVER, GOLD, SENIOR, JUNIOR, RODZINA 500+, ROR MAESTRO ¹ , ROR ¹ , UNIKONTO JUNIOR, Podstawowy Rachunek Płatniczy	0%

TAB. 2 Rachunki płatne na każde żądanie

Lp.	Rodzaj rachunku	oprocentowanie
		zmienne
1.	Rachunek oszczędnościowy a 'vista płatny na każde żądanie potwierdzony książeczką oszczędnościową	0,00%
2.	Rachunek oszczędnościowy dla SKO/PKZP oraz dla osób fizycznych będących członkami rad rodziców w złotych	

OSZCZĘDNOŚCI

TAB. 3 Rachunki oszczędnościowe

Lp.	Rodzaj rachunku	oprocentowanie
		zmienne
1.	Rachunek oszczędnościowy	0,50%*
1.1	do kwoty 99 999pln	
1.2	po przekroczeniu salda 99 999pln - całe saldo	0,00%
2.	Rachunek oszczędnościowy połączony w rachunek ROR RODZINA 500 +	0,50%*
2.1	do kwoty 99 999pln	
2.2	po przekroczeniu salda 99 999pln - całe saldo	0,00%

*obowiązuje od 01.06.2022

TAB. 4 LOKATY

Lp.	Rodzaj rachunku	oprocentowanie
		zmienne
1.	Lokata terminowa w złotych - VIP ²	według stawki stopy redyskonta weksli pomniejszonej o 0,50 pp. marży Banku dla lokat 1,3,6 miesięcznych
2.	Lokata terminowa UNIWIBID negocjowana	zgodnie z okresem oraz oprocentowaniem ustalonym z Zarząd Banku
3.	Lokata terminowa	według stawki referencyjnej WIBID 1 M , notowanej na koniec każdego miesiąca i zmienianej co miesiąc każdego 1-go dnia miesiąca oraz iloczynu wskaźnika korygującego
		1 miesięczna 2 miesięczna 3 miesięczna 6 miesięczna 9 miesięczna 12 miesięczna
		0,15* 0,30* 0,50* 0,60* 0,65* 0,70*

*wskaźnik korygujący

TAB. 5 Rachunki w walutach wymiennalnych

Lp.	Rodzaj rachunku	oprocentowanie					
		USD	EUR	GBP	CHF	CZK	NOK
1.	Rachunek rozliczeniowy w walutach wymiennych	0%	0%	0%	0%	0%	0%
2.	Rachunki lokat terminowych o zmiennej stopie procentowej dla waluty: - min. wartość depozytu wynosi 1.000 USD,EUR,GBP	zgodnie z oprocentowaniem ustalonym z Zarząd Banku					

1. Rachunki wycofywane z oferty Banku.

2. Oprocentowanie rachunków lokat terminowych może być negocjowane z Zarząd Banku, w przypadku zadeklarowania środków na okresy umowne.

KREDYTY DLA KLIENTÓW INDYWIDUALNYCH**TAB. 6 Kredyty w złotych**

Lp.	Rodzaj kredytu	oprocentowanie	
1.	Kredyt odnawialny w rachunku bieżącym ³	stałe 10,00%	
2.	Kredyt „Bezpieczna Gotówka” - minimalna wysokość kredytu 1 000pln - maksymalna wysokość kredytu 100 000pln - okres kredytowania do 96 miesięcy bez ubezpieczenia / z ubezpieczeniem wariant podstawowy/rozszerzony	do 12 miesięcy stałe	powyżej 12 miesięcy zmienne
3.	Kredyt „Dobry Kredyt” dla posiadaczy rachunku ROR od min. trzech miesięcy oraz z średniomiesięcznymi wpływami nie mniejszymi niż 1000zł. - minimalna wysokość kredytu 1 000pln - maksymalna wysokość kredytu 50 000pln - okres kredytowania do 60 miesięcy bez ubezpieczenia na życie z ubezpieczeniem na życie wariant podstawowy/rozszerzony	do 12 miesięcy stałe	powyżej 12 miesięcy zmienne
4.	Kredyt „Wygodny Kredyt BIS” udzielany dla posiadaczy rachunku ROR - minimalna wysokość kredytu 1 000pln - maksymalna wysokość kredytu 20 000pln - okres kredytowania do 36 miesięcy bez ubezpieczenia na życie z ubezpieczeniem na życie wariant podstawowy/rozszerzony	do 12 miesięcy stałe	powyżej 12 m-cy do 36 m-cy zmienne
5.	Kredyt „EKO” - minimalna wysokość kredytu 1 000pln - maksymalna wysokość kredytu 80 000pln - okres kredytowania do 96 miesięcy bez ubezpieczenia na życie z ubezpieczeniem na życie wariant podstawowy/rozszerzony		6,00% zmienne

TAB.7 Kredyt mieszkaniowy Mój Dom^{4) 6)}

Lp.	Rodzaj kredytu Kwota kredytu w PLN w stosunku do wartości nieruchomości stanowiącej zabezpieczenia (LTV)	okres kredytowania	oprocentowanie stałe w okresie pierwszych 5 lat	oprocentowanie - zmienne WIBOR 3M + marża		
				LTV do 50%	LTV od 50,01% do 80%	LTV od 80,01% do 90%
1.	Kredyt na zakup działki budowlanej max. kwota kredytu LTV do 50%	okres kredytowania od 1 roku do 15 lat	8,81%*	2,00%	---	---
2.	Kredyt mieszkaniowy	okres kredytowania od 5 lat do 30 lat	8,81%*	1,60%	1,70%	1,85%

*Oprocentowanie na dzień 01.01.2023r

TAB.8 Uniwersalny kredyt hipoteczny⁵ (kredyt na dowolny cel)⁶⁾

Lp.	Max. kwota kredytu w PLN w stosunku do wartości nieruchomości stanowiącej zabezpieczenia (LTV)	okres kredytowania	oprocentowanie – stałe w okresie pierwszych 5 lat	oprocentowanie – zmienne
1.	LTV do 60%	okres kredytowania od 1 roku do 15 lat	8,81%*	WIBOR 3M + marża 3,00% pp.

*Oprocentowanie na dzień 01.01.2023r

TAB.9 Kredyt Konsolidacyjny⁶⁾

Lp.	Rodzaj kredytu	okres kredytowania	oprocentowanie – stałe w okresie pierwszych 5 lat	oprocentowanie - zmienne
1.	Kredyt Konsolidacyjny ⁵ Maksymalna kwota nie może przekroczyć: 1) 60% wartości nieruchomości stanowiącej zabezpieczenie kredytu (LTV ≤ 60%); 2) 80% wartości nieruchomości, jeśli jednym z konsolidowanych kredytów jest kredyt mieszkaniowy (LTV ≤ 80%); 3) do kwoty 5 mln zł.	okres kredytowania od 1 roku do 25 lat	8,81%*	WIBOR 3M + marża 3,00% pp.

*Oprocentowanie na dzień 01.01.2023r

3. Kredyt odnawialny w ROR jest dostępny dla klientów posiadających rachunek ROR przez co najmniej 3 miesiące, z wpływami miesięcznymi nie mniejszymi niż 1.000pln.

4. 1) W przypadku nieprzedstawienia zabezpieczenia przejściowego podwyższa się marżę o 1 pp., do dnia dokonania prawomocnego wpisu hipoteki na rzecz Banku.

2) Do czasu gdy saldo kredytu będzie powyżej 80% wartości nieruchomości będącej zabezpieczeniem/kosztu realizacji przedsięwzięcia marża kredytu zostaje podwyższona o 0,20 pp.

5. W przypadku nieprzedstawienia zabezpieczenia przejściowego podwyższa się marżę o 1 pp., do dnia dokonania prawomocnego wpisu hipoteki na rzecz Banku.

6. Oprocentowanie stałe w okresie pierwszych 5 lat zgodnie z decyzją Zarządu, po okresie 5 lat oprocentowanie zmienne według stawki obowiązującej, wysokość wskazanego oprocentowania i marży zależy od kwoty oraz wartości nieruchomości stanowiącej zabezpieczenie.